



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 963**

8 Σεπτεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2357

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΟΥΜΙΘΙ», νήσου Ύδρας, Νομαρχίας. Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως το άρθρο 9 παρ.1 του ως άνω νόμου, καθώς και το γεγονός ότι:

α) Πρόκειται για περιοχή η οποία περιέχει πεύκα και ελιές. Σε ένα τμήμα είναι χέρσα και βραχώδης (ανατολικό τμήμα). Η κλίση του εδάφους κυμαίνεται από 20-80% περίπου. Στο κεντρικό τμήμα της περιοχής υπάρχει ρέμα που το πλάτος του κυμαίνεται μεταξύ 7 και 16 μέτρων περίπου.

β) Η ακτή είναι αμμώδης κυρίως στο κεντροδυτικό τμήμα με ενδιάμεσα βράχια αλλά και βραχώδης στο ανατολικό τμήμα. Τα ύψη στο φρύδι του πρανούς πλησίον της ακτογραμμής κυμαίνονται από 3 μέτρα στο δυτικό τμήμα μέχρι 30 μέτρα περίπου στο ανατολικό τμήμα.

γ) Η ακτή επηρεάζεται από Βόρειους.- βορειοδυτικούς ανέμους. Η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση περίπου 900 μέτρων από την ακτογραμμή. Σε απόσταση 800 με 600 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή υπάρχουν τα νησιά Καλές και Ερημονήσι.

δ) Εκ του ελέγχου στο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προέκυψαν στοιχεία για την ύπαρξη καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων από την υπηρεσία μας, κατά μήκος της παράκτιας ζώνης του καθορισμού αιγιαλού και παραλίας. Ανάπτυγμα του πελάγους δεν παρατηρείται μια και η περιοχή βρίσκεται στο κόλπο της Ύδρας και πλησίον του στενού Πετάσι.

ε) Σύμφωνα με βεβαίωση του μηχανικού Α. Παπαδόπουλου στη περιοχή:

ε1) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

ε2) δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

ε3) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις τουάρθρου 2 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ.192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 5 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/ 1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οι-

κονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

9. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» με την οποία ορίζεται η 10η Απριλίου 2004 ως ημερομηνία περιέλευσης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας στους Γενικούς Γραμματείς των Διοικητικών Περιφερειών της χώρας.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «Καουμίθι», νήσου Ύδρας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2003 από τον Μηχανικό Παπαδόπουλο Γ. Αλέξανδρο.

11. Την από 8.6.2004 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

12. Τη σύμφωνη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμό Φ. 544.5/214/05/Αρ.Σχ. 15514/2.3.2005/ΥΕΘΑ/ΓΕΝ/Δνση Α2/τμήμα Ιε, έντυπο σήμα του, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 8 Ιουνίου 2004 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Νοέμβριο του 2003 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Μηχανικό Παπαδόπουλο Γ. Αλέξανδρο με κλίμακα 1:500 επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ... 35, 36, 37 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου Γ.Υ.Σ., τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Καουμίθι», νήσου Ύδρας, Ν. Πειραιά και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2', 3', ... 35', 36', 37', της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου Γ.Υ.Σ., τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 8.6.2004 Έκθεση Επιτροπής και το από Νοέμβριο του 2003 τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα), που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟ Υ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 ΦΕΚ 285/19.12.2001 τεύχος Α)

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Καουμίθι», νήσου Ύδρας, Ν. Πειραιά.

Στην Ύδρα σήμερα την 8.6.2004 ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Τσιαβός Γεώργιος, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Πρόεδρος.

Ρ) Μεγρέμης Χαράλαμπος, ΠΕ/Α', Πολιτικός Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Μέλος.

γ) Ζωγράφου - Μπαλομενάκη Χρ. ΠΕ/Α', Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως Μέλος, (απούσα).

δ) Οικονομοπούλου Κων/να, Αρχιτέκνων Μηχανικός Διευθύντρια Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά, ως Μέλος.(απούσα).

ε) Κοντός Φίλιππος - Ανθυποπλοίαρχος Λ/Σ Λιμενάρχης Ύδρας, ως Μέλος,

που αποτελούμε την παραπάνω επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 3234/28.5.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Περί Συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού», συγκληθείσα κατόπιν της με αριθμό 2107/1.6.2004 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής μεταβήκαμε σήμερα στις 8.6.2004, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στην περιοχή «Καουμίθι», νήσου Υδρας, Ν. Πειραιά και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «Καουμίθι», νήσου Ύδρας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2003 από το Μηχανικό Παπαδόπουλο Γ. Αλέξανδρο.

2) Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα το άρθρο 9 ήτοι:

α) Πρόκειται για περιοχή η οποία περιέχει πεύκα κάι ελιές. Σε ένα τμήμα είναι χέρσα και βραχώδης (ανατολικό τμήμα). Η κλίση του εδάφους κυμαίνεται από 20-80% περίπου. Στο κεντρικό τμήμα της περιοχής υπάρχει ρέμα που το πλάτος του κυμαίνεται μεταξύ 7 και 16 μέτρων περίπου.

β) Η ακτή είναι αμμώδης κυρίως στο κεντροδυτικό τμήμα με ενδιάμεσα βράχια αλλά και βραχώδης στο ανατολικό τμήμα. Τα ύψη στο φρύδι του πρανούς πλησίον της ακτογραμμής κυμαίνονται από 3 μέτρα στο δυτικό τμήμα μέχρι 30 μέτρα περίπου στο ανατολικό τμήμα.

γ) Η ακτή επηρεάζεται από βόρειους - βορειοδυτικούς ανέμους. Η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση περίπου 900 μέτρων από την ακτογραμμή. Σε απόσταση 800 με 600 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή υπάρχουν τα νησιά Καλές και Ερημονήσι.

δ) Εκ του ελέγχου στο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προέκυψαν στοιχεία για την ύπαρξη καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων από την υπηρεσία μας, κατά μήκος της παράκτιας ζώνης του καθορισμού αιγιαλού και παραλίας. Ανάπτυγμα του πελάγους δεν παρατηρείται μια και η περιοχή βρίσκεται στο κόλπο της Ύδρας και πλησίον του στενού Πετάσι.

ε) Σύμφωνα με βεβαίωση του μηχανικού Α. Παπαδόπουλου στη περιοχή:

ε1) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

ε2) δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

ε3) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

3) Την μετά επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 35, 36, 37 ης οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Δικτύου ΓΥΣ.

2. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ,,,, 35', 36', 37' παράλληλα προς την οριογραμμή του αιγιαλού, σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον αιγιαλό οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του νόμου 2971/2001, δηλαδή ότι ο αιγιαλός και παραλία ως κύριο προορισμό έχουν την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΑΒΟΣ

Τα Μέλη
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΟΥΜΙΘΙ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: "SIRIUS A.L.T.D."
ΔΗΜΟΣ: ΥΔΡΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ: ΠΟΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
(Ισοδιάσταση: 2.00μ)

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Τ10 "ΖΩΓΙΕΡΗ"
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ: "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ" 1:100.000 .
φ= 37°15′ λ= - 0°15′

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
- • Κολωνάκια από μπετόν
- ∘ Πρόχειρη σήμανση
- Αμμουδιά
- Ξερολιθιά
- Μανδρότοιχος
- Μονοπάτι

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

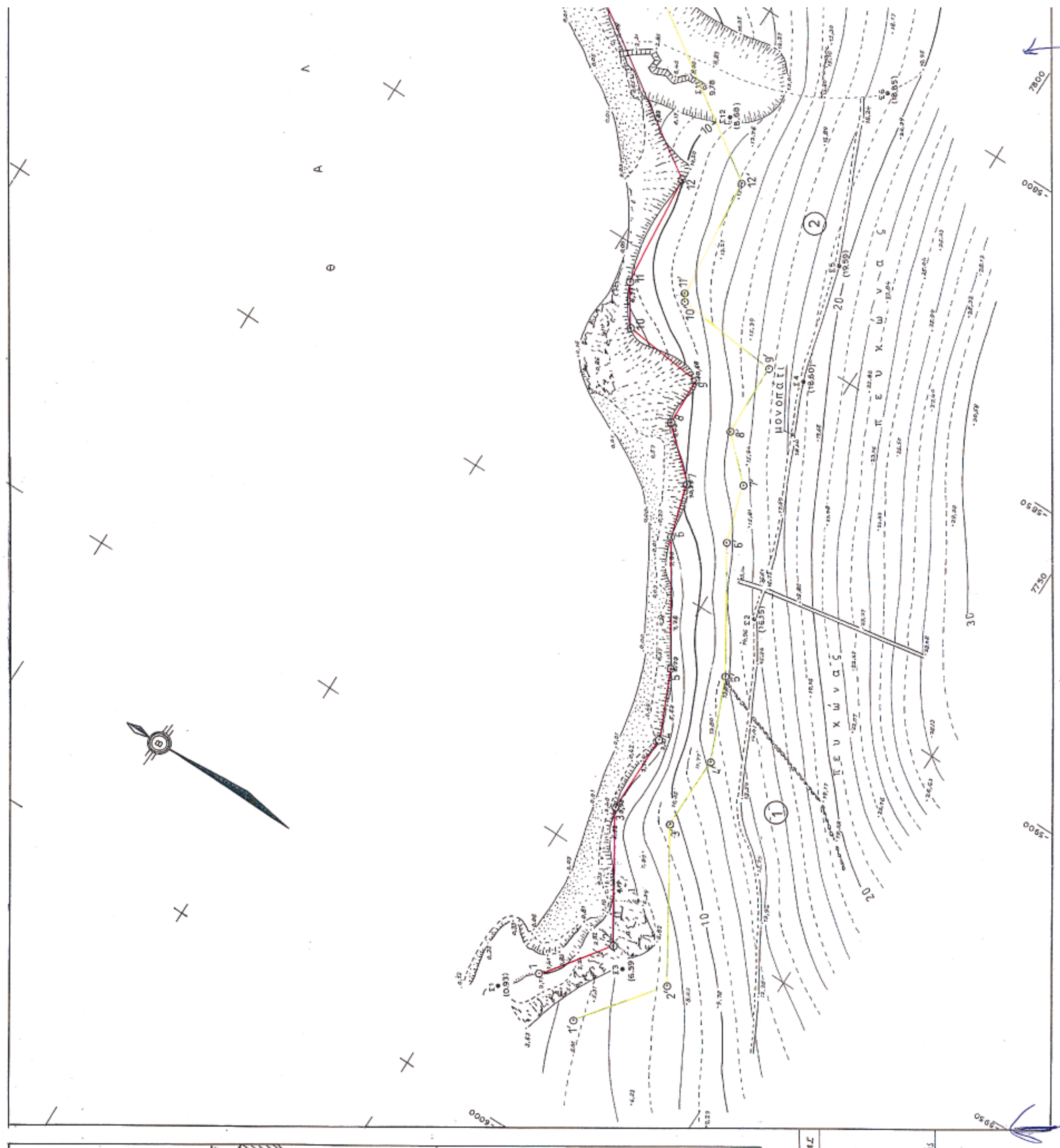
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 117-185 ... ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210-4124969 - ΦΑΞ: 210-4111550

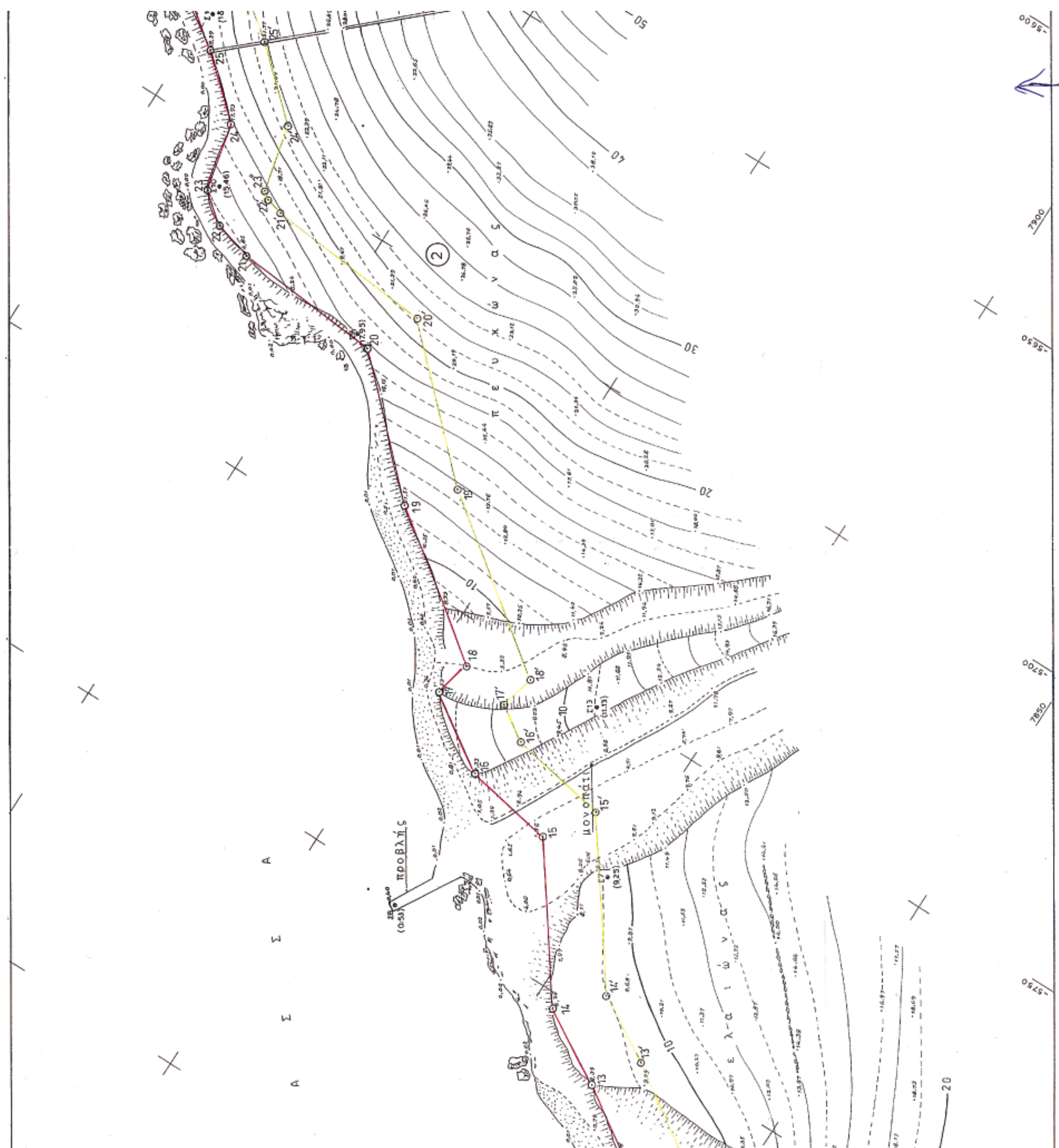
Απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ.
(κλίμακα 1:50.000)

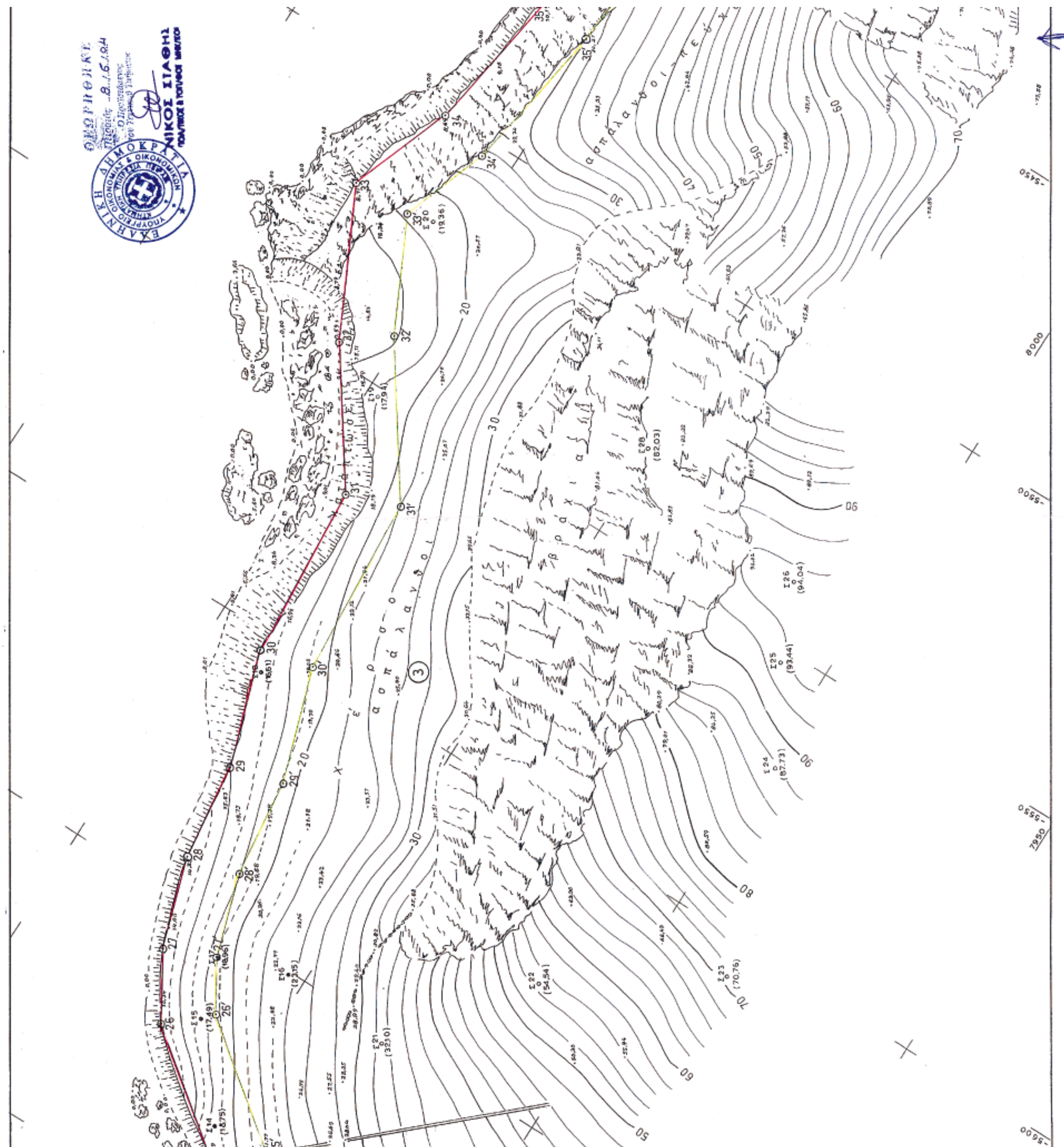
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	VIRGIN HELLAS	ΥΔΡΑ
2	SIRIUS A.L.T.D	,,
3	ΑΝΝΑ ΜΕΛΜΠΕΡΚ	,,
4	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	Νεαπόλεως αρ. 16 Ν. Σμύρνη - Αττικής



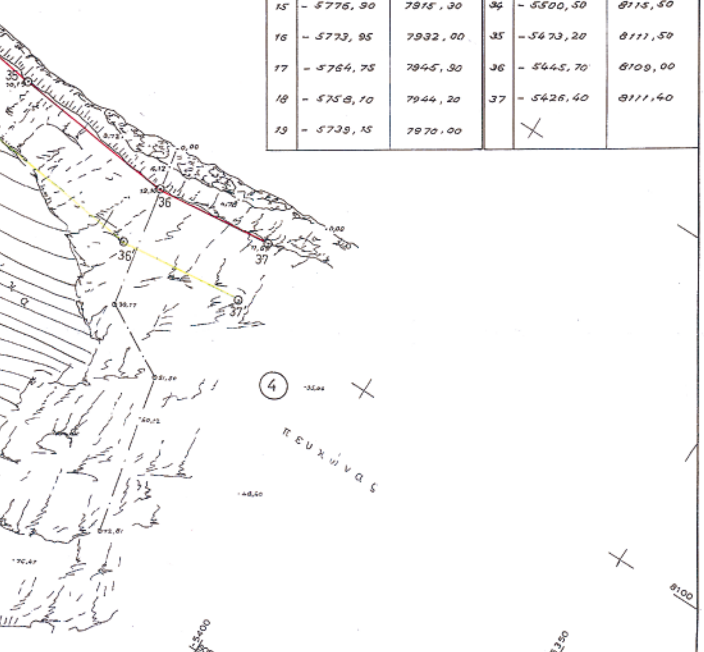

π ε υ κ ώ ν α ς
ε λ α ι ώ ν α ς
μ ο ν ο π ά τ ι
Α Σ Σ Α



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Επί τύπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης.
Πειραιάς 8.6.04
Ο Μηχανικός
ΑΒΡΑΑΜ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ/ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	x	ψ
1	-5972,75	7788,70
2	-5961,10	7780,20
3	-5939,55	7793,60
4	-5924,55	7793,95
5	-5912,50	7799,10
6	-5891,90	7812,50
7	-5882,00	7815,40
8	-5874,20	7824,20
9	-5865,00	7824,50
10	-5863,50	7840,00
11	-5856,40	7844,50
12	-5834,50	7846,50
13	-5870,50	7882,70
14	-5802,50	7896,35
15	-5776,90	7915,30
16	-5773,95	7932,00
17	-5764,75	7945,90
18	-5758,10	7944,20
19	-5739,15	7970,00
20	-5718,80	7997,40
21	-5716,00	8019,60
22	-5714,10	8026,50
23	-5710,00	8032,00
24	-5696,45	8035,20
25	-5687,00	8095,90
26	-5670,60	8067,80
27	-5659,80	8075,00
28	-5692,15	8080,60
29	-5624,20	8082,80
30	-5603,00	8090,00
31	-5570,10	8092,70
32	-5546,20	8109,00
33	-5520,00	8122,40
34	-5500,50	8115,50
35	-5473,20	8111,50
36	-5445,70	8109,00
37	-5426,40	8111,40



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

κόκκινη — Οριογραμμή αιγιαλού (1,2,3.......35,36,37...)

κίτρινη — Οριογραμμή παραλίας (1',2',3'........35',36',37'...)

Η γραμμή της παραλίας τίθεται παράλληλα προς τη γραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10,00μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8/6/04 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2791/2001/ΦΕΚ 285/19-12-2001/τεύχος Α.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο πρόεδρος

Γεώργιος Τσιάβος
Διευθυντής

Τα μέλη

1. ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

2. απούσα

3. απούσα

4. Αντ/χος ΛΣ ...